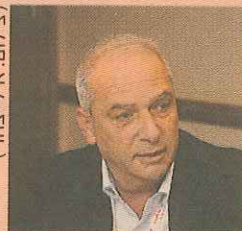




בעד

ניסים בובליל, נשיא התאחדות בוני הארץ

## "המהלך יחזק את הזוגות הצעירים"



צילום: איל יצחק

"בפעם הראשונה הממשלה מדברת על מהלך לטוח קצר בסוגיית מחירי הדיור הגבוהים. מדובר במהלך שיחזק את הזוגות הצעירים בצורה משמעותית ולכן אני מברך עליו. באותו זמן, אני מקווה שהחלטה זו גם תיושם בפועל, לא כמו החלטות אחרות של קבינט הדיור שלא יושמו עד היום. התוכנית תוכל גם להשפיע על שוק הירד שנייה ולהערכתנו תוביל לעצירת עליית המחירים בפלח שוק זה אם לא לירידה. "אין ארוחות חינם, יכול להיות שתהיה עצירה עכשיו של חודש או חודשיים בעסקאות של עד 1.5 מיליון שקל בפלח השוק שההטבה רלוונטית כלפיו, זה לא דרמטי. כולם רוצים שתהיה עזרה לזוגות הצעירים ואם עכשיו זה יוביל לעצירה נמשך שפתיים. באותו הזמן, תמיד בהחלטות כאלו עדיף שהתאריך הקובע יהיה מיום פרסום התוכנית כדי למנוע עצירה".

רון גינד', נשיא לשכת יועצי האם בישראל

## "צריך אומץ לעמוד מול הפקידות באוצר ולקבל החלטה כזאת"



צילום: איריס מור

"צריך אומץ לעמוד מול הפקידות באוצר ולקבל החלטה מנוגדת לדעתם. מדובר במהלך מבורך כי מצד אחד המהלך יביא לירידת מחיר משמעותית ומיידית עבור מחוסרי דיור, ומצד אחר לא יפגע ביוזמים ובקבלנים שכבר רכשו קרקע והחלו לבנות פרויקטים למגורים, כי מדובר בהיעדר הכנסות שהממשלה סופגת ולא היוזמים. זאת, בניגוד למהלך שהיה מביא לירידה דרסטית במחיר הדיירות ומזעזע את כל השוק. המהלך יכניס את כל השוק לתחרות ויוריד בצורה מתונה גם את מחירי דירות הירד שנייה שמתחרות ברירות החדשות. גם קבוצות הרכישה, שחבריהן לא ייהנו מההטבה, יאלצו לצאת מהתחרות ולבנות לפלח שוק אחר".

עו"ד אילן שרקון, מנחה לנדל"ן ויו"ד בורום חשוח ואנדגיה בלשכת עורכי הדין

## "צעד חיובי שיוזיל את המחיר של הדיירות החדשות"



צילום: רותי שיצר

"מדובר בצעד חיובי שאמור להזיל את המחיר של דירות חדשות לזוג צעיר. ההפחתה במחיר משמעותית, והממשלה מוכנה לספוג את היעדר ההכנסות. ככל שתהיה הפחתה במחיר של הדיירות החדשות, ההפחתה תולוג גם

פקידי האוצר מתנגדים: "הצעת החוק עלתה בע

# איון

## עיקרי התוכנית

מע"מ בשיעור א  
דירה ראשונה  
בקריטריונים ש  
(הקריטריונים: ר  
בבעלותם דירה  
הראשונה, זוגות נע  
אחד לפחות, אח  
שירת בצבא, ת

הזכאות  
ידי משרד  
על בסיס  
לרכיש

ההטבה תתייחס  
רק לדיירות חדשות  
מקבלן בכל הארץ

1. אחרי שראש הממשלה בנימין נתניהו הודיע כי "יתערב אישית" במשבר הדיור, ואחרי שנתניהו גם כינס אתמול (ב') בערב, אד הוק, ישיבה בהשתתפות השרים הרלוונטיים, נגידת בנק ישראל ועוד, שר האוצר יאיר לפיד ידע שהוא מוכרח למהר לשלוף ראשון.

בשבועות האחרונים מצוקת הדיור מטרידה את יאיר לפיד מזווית מאוד מסוימת: איך, בסכך האינטרסים של שלל המושכים בחוטים, ניתן לייצר פתרון שיזכה אותו בכל הקרדיט. כשבנימין נתניהו מפה ואורי אריאל משם, ואפילו שר הפנים גרעון סער כבר למד להפריח הבטחות גדל"ניות (השבוע הוא יאשר סופית את רפורמת הפרגולות שלו), לפיד ידע שהוא מוכרח להגיע לקבינט הדיור בשבוע הבא כשהכותרות כבר נכתבו והוא הוא האיש הנישא על גלי התהילה.

כלוני הניסוי נבנו בהדרגה: לפני שבועיים הכריזו עיתון אחר על התוכנית של משרד האוצר לפתרון מצוקת הדיור: מענק לרוכשי דירה בגובה 100 אלף שקל. עבר שבוע וסיפור המענק לא ממש התרומם. התברר שמענקים עדיין מזוהים יותר מדי עם פריפריה ועם מצוקה, והם ירדו די מהר מהשולחן.

אז פורסם בעיתון אחר שהאוצר יביא לקבינט את פתרון "מחיר המטרה" - שיווק אלפי דירות במחיר גג מוסכם ומופחת. אבל גם מחיר המטרה לא ממש תפס, מה גם ששר השיכון כבר התבטא יותר מדי בעניין וקשה היה לשכנע את הציבור ששיווק דירות זה גם התחום של משרד האוצר.

אז הבוקר חזר שר האוצר אל המנרס הכי בטוח שלו. הוא הרי אחראי על הכנסות המדינה ממסים, שעומדות על למעלה מ-200 מיליארד שקל בשנה. באמצעות עיתון הבית שלו, הכריז שר האוצר כי יביא לקבינט הדיור הצעה לביטול המע"מ לרוכשי דירה

האם המהלך בכל זאת מיליארד שקל? התשובה בתנאי שאכן יתחולל אמיתי. שהקבלנים לא יגזרו את כל הרווח ל